

बिड दस्तावेज़ / Bid Document

बिड विवरण/Bid Details	
बिड बंद होने की तारीख/समय /Bid End Date/Time	04-06-2026 18:00:00
बिड खुलने की तारीख/समय /Bid Opening Date/Time	04-06-2026 18:30:00
बिड पेशकश वैधता (बंद होने की तारीख से)/Bid Offer Validity (From End Date)	90 (Days)
मंत्रालय/राज्य का नाम/Ministry/State Name	Ministry Of Civil Aviation
विभाग का नाम/Department Name	Airports Authority Of India (aai)
संगठन का नाम/Organisation Name	Airports Authority Of India ,rhq Nr - Rangpuri
कार्यालय का नाम/Office Name	Aai Rhq Nr
कुल मात्रा/Total Quantity	270
वस्तु श्रेणी /Item Category	AMC of 1.5 or 2.0 TR Window type AC , AMC of 1.5 or 2.0 TR Split type AC , AMC of 1.5 or 2.0 TR Invertor split AC , AMC of 1.5 or 2.0 TR Invertor cassette AC , AMC of 3.0 TR Tower type split AC , AMC of 4.0 TR Invertor cassette type AC , AMC of Water cooler , AMC of 66 to 80 Ltrs. Refrigerators , AMC of 160 to 190 Ltrs. Refrigerators , AMC of 290 Ltrs. Refrigerators , Operation of VRF System
GeMARPTS में खोजी गई स्ट्रिंग्स / Searched Strings used in GeMARPTS	Annual Comprehensive maintenance of Window Type/ split type/ Cassette type A/C & water cooler at Safdarjung Airport
GeMARPTS में खोजा गया परिणाम / Searched Result generated in GeMARPTS	Category not available on GeM for the text string uploaded by the buyer
अधिसूचना के लिए चयनित प्रासंगिक श्रेणियाँ / Relevant Categories selected for notification	<ul style="list-style-type: none"> Split Air Conditioner, Ceiling Mount Type (Cassette) (V3) ISI Marked to IS 1391 (Part 2)
बीओक्यू शीर्षक /BOQ Title	ACM of Window or split or Cassette type AC and water cooler at SAP
बिडर का न्यूनतम औसत वार्षिक टर्नओवर (3 वर्षों का) /Minimum Average Annual Turnover of the bidder (For 3 Years)	8 Lakh (s)
उन्हीं/समान सेवा के लिए अपेक्षित विगत अनुभव के वर्ष/Years of Past Experience Required for same/similar service	3 Year (s)
एमएसएमई के लिए अनुभव के वर्षों और टर्नओवर से छूट प्रदान की गई है/MSE Relaxation for Years of Experience and Turnover	No

बिड विवरण/Bid Details	
स्टार्टअप के लिए अनुभव के वर्षों और टर्नओवर से छूट प्रदान की गई है / Startup Relaxation for Years of Experience and Turnover	No
विक्रेता से मांगे गए दस्तावेज़/ Document required from seller	Experience Criteria,Past Performance,Bidder Turnover,Certificate (Requested in ATC),Additional Doc 1 (Requested in ATC),Additional Doc 2 (Requested in ATC),Additional Doc 3 (Requested in ATC),Additional Doc 4 (Requested in ATC),Compliance of BoQ specification and supporting document *In case any bidder is seeking exemption from Experience / Turnover Criteria, the supporting documents to prove his eligibility for exemption must be uploaded for evaluation by the buyer
क्या आप निविदाकारों द्वारा अपलोड किए गए दस्तावेज़ों को निविदा में भाग लेने वाले सभी निविदाकारों को दिखाना चाहते हैं? संदर्भ मेनू है/ Do you want to show documents uploaded by bidders to all bidders participated in bid?	Yes (Documents submitted as part of a clarification or representation during the tender/bid process will also be displayed to other participated bidders after log in)
बिड लगाने की समय सीमा स्वतः नहीं बढ़ाने के लिए आवश्यक बिड की संख्या। / Minimum number of bids required to disable automatic bid extension	1
दिनों की संख्या, जिनके लिए बिड लगाने की समय-सीमा बढ़ाई जाएगी। / Number of days for which Bid would be auto-extended	3
ऑटो एक्सटेंशन अधिकतम कितनी बार किया जाना है। / Number of Auto Extension count	1
विगत प्रदर्शन / Past Performance	80 %
बिड से रिवर्स नीलामी सक्रिय किया/ Bid to RA enabled	No
बिड का प्रकार/ Type of Bid	Two Packet Bid
प्राथमिक उत्पाद श्रेणी/ Primary product category	AMC of 1.5 or 2.0 TR Split type AC
तकनीकी मूल्यांकन के दौरान तकनीकी स्पष्टीकरण हेतु अनुमत समय / Time allowed for Technical Clarifications during technical evaluation	3 Days
निरीक्षण आवश्यक (सूचीबद्ध निरीक्षण प्राधिकरण /जेम के साथ पूर्व पंजीकृत एजेंसियों द्वारा)/ Inspection Required (By Empanelled Inspection Authority / Agencies pre-registered with GeM)	No
अनुमानित बिड मूल्य / Estimated Bid Value	5236930
Payment Timelines	Payments shall be made to the Seller within 45 days of issue of consignee receipt-cum-acceptance certificate (CRAC) and on-line submission of bills (This is in supersession of 10 days time as provided in clause 12 of GeM GTC)
मूल्यांकन पद्धति/Evaluation Method	Total value wise evaluation

बिड विवरण/Bid Details

वित्तीय दस्तावेज की आवश्यकता है / Financial Document Required	Yes
मध्यस्थता खंड/ Arbitration Clause	No
सुलह खंड/ Mediation Clause	No

ईएमडी विवरण/EMD Detail

एडवाइजरी बैंक/ Advisory Bank	State Bank of India
ईएमडी राशि/ EMD Amount	157108

ईपीबीजी विवरण /ePBG Detail

आवश्यकता/ Required	No
---------------------------	----

(a). जेम की शर्तों के अनुसार ईएमडी छूट के इच्छुक बिडर को संबंधित केटेगरी के लिए बिड के साथ वैध समर्थित दस्तावेज प्रस्तुत करने है। एमएसई केटेगरी के अंतर्गत केवल वस्तुओं के लिए विनिर्माता तथा सेवाओं के लिए सेवा प्रदाता ईएमडी से छूट के पात्र हैं। व्यापारियों को इस नीति के दायरे से बाहर रखा गया है।/EMD EXEMPTION: The bidder seeking EMD exemption, must submit the valid supporting document for the relevant category as per GeM GTC with the bid. Under MSE category, only manufacturers for goods and Service Providers for Services are eligible for exemption from EMD. Traders are excluded from the purview of this Policy.

(b).ईएमडी और संपादन जमानत राशि, जहां यह लागू होती है, लाभार्थी के पक्ष में होनी चाहिए। / EMD & Performance security should be in favour of Beneficiary, wherever it is applicable.

लाभार्थी /Beneficiary :

Sr. Mgr. Engg. (E)
Aai Rhq Nr, Airports Authority of India (AAI), Airports Authority of India ,RHQ NR - Rangpuri, Ministry of Civil Aviation
(Narender Kumar)

बोली विभाजन लागू नहीं किया गया/ Bid splitting not applied.

एमआईआई खरीद वरीयता / MII Purchase Preference

एमआईआई खरीद वरीयता / MII Purchase Preference	Yes
मेक इन इंडिया विक्रेताओं को खरीद में प्राथमिकता, यदि उनका मूल्य L1+X% तक की सीमा में है / Purchase Preference to MII sellers available upto price within L1+X%	20
मेक इन इंडिया खरीद में प्राथमिकता के लिए बिड की मात्रा का अधिकतम प्रतिशत / Maximum Percentage of Bid quantity for MII purchase preference	50

सार्वजनिक खरीद (मेक-इन-इंडिया को प्राथमिकता) आदेश 2017 के अनुसार केवल क्लास 1/क्लास 2 के स्थानीय आपूर्तिकर्ताओं को ही भागीदारी की अनुमति है दिनांक 16.09.2020 (समय-समय पर संशोधित एवं लागू) / Allow participation only from Class 1/Class 2 local suppliers as per the Public procurement(Preference to Make-in-india) order 2017 date 16.09.2020(as amended and applicable time to time)	Yes, in compliance with the MII ORDER : DPIIT Order(as amended and applicable time to time)
---	---

एमएसई खरीद वरीयता/MSE Purchase Preference

एमएसई खरीद वरीयता/MSE Purchase Preference	Yes
सूक्ष्म और लघु उद्यम मूल उपकरण निर्माताओं को खरीद में प्राथमिकता, यदि उनका मूल्य L1+X% तक की सीमा में हो / Purchase Preference to MSE OEMs available upto price within L1+X%	15
सूक्ष्म और लघु उद्यम को खरीद में प्राथमिकता के लिए बिड की मात्रा का अधिकतम प्रतिशत / Maximum Percentage of Bid quantity for MSE purchase preference	25

ट्रेड्स भुगतान संबंधी विवरण/TReDS Payment Details

This Bid provides for Trade Receivables Discounting System (TReDS) as Preferred mode of payment. For MSME sellers, payments may be processed through a TReDS exchange in which the Buyer is registered, subject to applicable policy and regulatory guidelines. Accordingly, sellers intending to avail payment through TReDS are required to be registered with at least one TReDS exchange in which the buyer is registered.

1. The minimum average annual financial turnover of the bidder during the last three years, ending on 31st March of the previous financial year, should be as indicated above in the bid document. Documentary evidence in the form of certified Audited Balance Sheets of relevant periods or a certificate from the Chartered Accountant / Cost Accountant indicating the turnover details for the relevant period shall be uploaded with the bid. In case the date of constitution / incorporation of the bidder is less than 3-year-old, the average turnover in respect of the completed financial years after the date of constitution shall be taken into account for this criteria.
2. Experience Criteria: In respect of the filter applied for experience criteria, the Bidder or its OEM of the product offered in the bid {themselves or through reseller(s)} should have regularly, manufactured and supplied same or similar Category Products to any Central / State Govt Organization / PSU for number of Financial years as indicated above in the bid document before the bid opening date. Copies of relevant contracts and delivery acceptance certificates like CRAC to be submitted along with bid in support of having supplied some quantity during each of the Financial year. In case of bunch bids, the category of primary product having highest value should meet this criterion.
3. Preference to Make In India products (For bids < 200 Crore):Preference shall be given to Class 1 local supplier as defined in public procurement (Preference to Make in India), Order 2017 as amended from time to time and its subsequent Orders/Notifications issued by concerned Nodal Ministry for specific Goods/Products. The minimum local content to qualify as a Class 1 local supplier is denoted in the bid document. If the bidder wants to avail the Purchase preference, the bidder must upload a certificate from the OEM regarding the percentage of the local content and the details of locations at which the local value addition is made along with their bid, failing which no purchase preference shall be granted. In case the bid value is more than Rs 10 Crore, the declaration relating to percentage of local content shall be certified by the statutory auditor or cost auditor, if the OEM is a company and by a practicing cost accountant or a chartered accountant for OEMs other than companies as per the Public Procurement (preference to Make-in -India) order 2017 dated 04.06.2020. Only Class-I and Class-II Local suppliers as per MII order dated 4.6.2020 will be eligible to bid. Non - Local suppliers as per MII order dated 04.06.2020 are

not eligible to participate. However, eligible micro and small enterprises will be allowed to participate .The buyers are advised to refer the OM No.F.1/4/2021-PPD dated 18.05.2023.

[OM No.1 4 2021 PPD dated 18.05.2023](#) for compliance of Concurrent application of Public Procurement Policy for Micro and Small Enterprises Order, 2012 and Public Procurement (Preference to Make in India) Order, 2017.

4. Purchase preference will be given to MSEs having valid Udyam Registration and whose credentials are validated online through Udyam Registration portal as defined in Public Procurement Policy for Micro and Small Enterprises (MSEs) Order, 2012 dated 23.03.2012 issued by Ministry of Micro, Small and Medium Enterprises and its subsequent Orders/Notifications issued by concerned Ministry. If the bidder wants to avail themselves of the Purchase preference, the bidder must be the manufacturer / OEM of the offered product on GeM. Traders are excluded from the purview of Public Procurement Policy for Micro and Small Enterprises and hence resellers offering products manufactured by some other OEM are not eligible for any purchase preference. In respect of bid for Services, the bidder must be the Service provider of the offered Service. Relevant documentary evidence in this regard shall be uploaded along with the bid in respect of the offered product or service and Buyer will decide eligibility for purchase preference based on documentary evidence submitted, while evaluating the bid. If L-1 is not an MSE and MSE Seller (s) has / have quoted price within L-1+ 15% (Selected by Buyer) of margin of purchase preference /price band defined in relevant policy, such MSE Seller shall be given opportunity to match L-1 price and contract will be awarded for 25% (selected by Buyer) percentage of total quantity. The buyers are advised to refer the OM No. F.1/4/2021-PPD dated 18.05.2023 [OM No.1 4 2021 PPD dated 18.05.2023](#) for compliance of Concurrent application of Public Procurement Policy for Micro and Small Enterprises Order, 2012 and Public Procurement (Preference to Make in India) Order, 2017. Benefits of MSE will be allowed only if seller is validated on-line in GeM profile as well as validated and approved by Buyer after evaluation of documents submitted.

5. Estimated Bid Value indicated above is being declared solely for the purpose of guidance on EMD amount and for determining the Eligibility Criteria related to Turn Over, Past Performance and Project / Past Experience etc. This has no relevance or bearing on the price to be quoted by the bidders and is also not going to have any impact on bid participation. Also this is not going to be used as a criteria in determining reasonableness of quoted prices which would be determined by the buyer based on its own assessment of reasonableness and based on competitive prices received in Bid / RA process.

6. Past Performance: The Bidder or its OEM {themselves or through re-seller(s)} should have supplied same or similar Category Products for 80% of bid quantity, in at least one of the last three Financial years before the bid opening date to any Central / State Govt Organization / PSU. Copies of relevant contracts (proving supply of cumulative order quantity in any one financial year) to be submitted along with bid in support of quantity supplied in the relevant Financial year. In case of bunch bids, the category related to primary product having highest bid value should meet this criterion.

एक्सेल में अपलोड किए जाने की आवश्यकता /Excel Upload Required :

Detailed BOQ - [1778760045.xlsx](#)

AMC Of 1.5 Or 2.0 TR Window Type AC

(क्रमशः श्रेणी 1 और श्रेणी 2 के स्थानीय आपूर्तिकर्ता के रूप में अर्हता प्राप्त करने के लिए आवश्यक/Minimum 50% and 20% Local Content required for qualifying as Class 1 and Class 2 Local Supplier respectively)

तकनीकी विशिष्टियाँ /Technical Specifications

Specification Document	View File
BOQ Detail Document	View File

Advisory-Please refer attached BOQ document for detailed consignee list and delivery period.

परेषिती/रिपोर्टिंग अधिकारी तथा मात्रा/Consignees/Reporting Officer and Quantity

क्र.सं./S.N o.	परेषिती/रिपोर्टिंग अधिकारी /Consignee Reporting/Officer	पता/Address	मात्रा /Quantity	डिलीवरी के दिन/Delivery Days
1	Narender Kumar	110003,Office of Airport Director Safdarjung New Delhi 110003	28	730

AMC Of 1.5 Or 2.0 TR Split Type AC

(क्रमशः श्रेणी 1 और श्रेणी 2 के स्थानीय आपूर्तिकर्ता के रूप में अर्हता प्राप्त करने के लिए आवश्यक/Minimum 50% and 20% Local Content required for qualifying as Class 1 and Class 2 Local Supplier respectively)

तकनीकी विशिष्टियाँ /Technical Specifications

Specification Document	View File
BOQ Detail Document	View File

Advisory-Please refer attached BOQ document for detailed consignee list and delivery period.

परेषिती/रिपोर्टिंग अधिकारी तथा मात्रा/Consignees/Reporting Officer and Quantity

क्र.सं./S.N o.	परेषिती/रिपोर्टिंग अधिकारी /Consignee Reporting/Officer	पता/Address	मात्रा /Quantity	डिलीवरी के दिन/Delivery Days
1	Narender Kumar	110003,Office of Airport Director Safdarjung New Delhi 110003	33	730

AMC Of 1.5 Or 2.0 TR Invertor Split AC

(क्रमशः श्रेणी 1 और श्रेणी 2 के स्थानीय आपूर्तिकर्ता के रूप में अर्हता प्राप्त करने के लिए आवश्यक/Minimum 50% and 20% Local Content required for qualifying as Class 1 and Class 2 Local Supplier respectively)

तकनीकी विशिष्टियाँ /Technical Specifications

Specification Document	View File
BOQ Detail Document	View File

Advisory-Please refer attached BOQ document for detailed consignee list and delivery period.

परिषिती/रिपोर्टिंग अधिकारी तथा मात्रा/Consignees/Reporting Officer and Quantity

क्र.सं./S.No.	परिषिती/रिपोर्टिंग अधिकारी /Consignee Reporting/Officer	पता/Address	मात्रा /Quantity	डिलीवरी के दिन/Delivery Days
1	Narender Kumar	110003,Office of Airport Director Safdarjung New Delhi 110003	148	730

AMC Of 1.5 Or 2.0 TR Invertor Cassette AC

(क्रमशः श्रेणी 1 और श्रेणी 2 के स्थानीय आपूर्तिकर्ता के रूप में अर्हता प्राप्त करने के लिए आवश्यक/Minimum 50% and 20% Local Content required for qualifying as Class 1 and Class 2 Local Supplier respectively)

तकनीकी विशिष्टियाँ /Technical Specifications

Specification Document	View File
BOQ Detail Document	View File

Advisory-Please refer attached BOQ document for detailed consignee list and delivery period.

परिषिती/रिपोर्टिंग अधिकारी तथा मात्रा/Consignees/Reporting Officer and Quantity

क्र.सं./S.No.	परिषिती/रिपोर्टिंग अधिकारी /Consignee Reporting/Officer	पता/Address	मात्रा /Quantity	डिलीवरी के दिन/Delivery Days
1	Narender Kumar	110003,Office of Airport Director Safdarjung New Delhi 110003	7	730

AMC Of 3.0 TR Tower Type Split AC

(क्रमशः श्रेणी 1 और श्रेणी 2 के स्थानीय आपूर्तिकर्ता के रूप में अर्हता प्राप्त करने के लिए आवश्यक/Minimum 50% and 20% Local Content required for qualifying as Class 1 and Class 2 Local Supplier respectively)

तकनीकी विशिष्टियाँ /Technical Specifications

Specification Document	View File
BOQ Detail Document	View File

Advisory-Please refer attached BOQ document for detailed consignee list and delivery period.

परेषिती/रिपोर्टिंग अधिकारी तथा मात्रा/Consignees/Reporting Officer and Quantity

क्र.सं./S.N o.	परेषिती/रिपोर्टिंग अधिकारी /Consignee Reporting/Officer	पता/Address	मात्रा /Quantity	डिलीवरी के दिन/Delivery Days
1	Narender Kumar	110003,Office of Airport Director Safdarjung New Delhi 110003	1	730

AMC Of 4.0 TR Invertor Cassette Type AC

(क्रमशः श्रेणी 1 और श्रेणी 2 के स्थानीय आपूर्तिकर्ता के रूप में अर्हता प्राप्त करने के लिए आवश्यक/Minimum 50% and 20% Local Content required for qualifying as Class 1 and Class 2 Local Supplier respectively)

तकनीकी विशिष्टियाँ /Technical Specifications

Specification Document	View File
BOQ Detail Document	View File

Advisory-Please refer attached BOQ document for detailed consignee list and delivery period.

परेषिती/रिपोर्टिंग अधिकारी तथा मात्रा/Consignees/Reporting Officer and Quantity

क्र.सं./S.N o.	परेषिती/रिपोर्टिंग अधिकारी /Consignee Reporting/Officer	पता/Address	मात्रा /Quantity	डिलीवरी के दिन/Delivery Days
1	Narender Kumar	110003,Office of Airport Director Safdarjung New Delhi 110003	10	730

AMC Of Water Cooler

(क्रमशः श्रेणी 1 और श्रेणी 2 के स्थानीय आपूर्तिकर्ता के रूप में अर्हता प्राप्त करने के लिए आवश्यक/Minimum 50% and 20% Local Content required for qualifying as Class 1 and Class 2 Local Supplier respectively)

तकनीकी विशिष्टियाँ /Technical Specifications

Specification Document	View File
BOQ Detail Document	View File

Advisory-Please refer attached BOQ document for detailed consignee list and delivery period.

परेषिती/रिपोर्टिंग अधिकारी तथा मात्रा/Consignees/Reporting Officer and Quantity

क्र.सं./S.N o.	परेषिती/रिपोर्टिंग अधिकारी /Consignee Reporting/Officer	पता/Address	मात्रा /Quantity	डिलीवरी के दिन/Delivery Days
1	Narender Kumar	110003,Office of Airport Director Safdarjung New Delhi 110003	19	730

AMC Of 66 To 80 Ltrs. Refrigerators

(क्रमशः श्रेणी 1 और श्रेणी 2 के स्थानीय आपूर्तिकर्ता के रूप में अर्हता प्राप्त करने के लिए आवश्यक/Minimum 50% and 20% Local Content required for qualifying as Class 1 and Class 2 Local Supplier respectively)

तकनीकी विशिष्टियाँ /Technical Specifications

Specification Document	View File
BOQ Detail Document	View File

Advisory-Please refer attached BOQ document for detailed consignee list and delivery period.

परेषिती/रिपोर्टिंग अधिकारी तथा मात्रा/Consignees/Reporting Officer and Quantity

क्र.सं./S.N o.	परेषिती/रिपोर्टिंग अधिकारी /Consignee Reporting/Officer	पता/Address	मात्रा /Quantity	डिलीवरी के दिन/Delivery Days
1	Narender Kumar	110003,Office of Airport Director Safdarjung New Delhi 110003	16	730

AMC Of 160 To 190 Ltrs. Refrigerators

(क्रमशः श्रेणी 1 और श्रेणी 2 के स्थानीय आपूर्तिकर्ता के रूप में अर्हता प्राप्त करने के लिए आवश्यक/Minimum 50% and 20% Local Content required for qualifying as Class 1 and Class 2 Local Supplier respectively)

तकनीकी विशिष्टियाँ /Technical Specifications

Specification Document	View File
BOQ Detail Document	View File

Advisory-Please refer attached BOQ document for detailed consignee list and delivery period.

परेषिती/रिपोर्टिंग अधिकारी तथा मात्रा/Consignees/Reporting Officer and Quantity

क्र.सं./S.N o.	परेषिती/रिपोर्टिंग अधिकारी /Consignee Reporting/Officer	पता/Address	मात्रा /Quantity	डिलीवरी के दिन/Delivery Days
1	Narender Kumar	110003,Office of Airport Director Safdarjung New Delhi 110003	6	730

AMC Of 290 Ltrs. Refrigerators

(क्रमशः श्रेणी 1 और श्रेणी 2 के स्थानीय आपूर्तिकर्ता के रूप में अर्हता प्राप्त करने के लिए आवश्यक/Minimum 50% and 20% Local Content required for qualifying as Class 1 and Class 2 Local Supplier respectively)

तकनीकी विशिष्टियाँ /Technical Specifications

Specification Document	View File
BOQ Detail Document	View File

Advisory-Please refer attached BOQ document for detailed consignee list and delivery period.

परेषिती/रिपोर्टिंग अधिकारी तथा मात्रा/Consignees/Reporting Officer and Quantity

क्र.सं./S.N o.	परेषिती/रिपोर्टिंग अधिकारी /Consignee Reporting/Officer	पता/Address	मात्रा /Quantity	डिलीवरी के दिन/Delivery Days
1	Narender Kumar	110003,Office of Airport Director Safdarjung New Delhi 110003	1	730

Operation Of VRF System

(क्रमशः श्रेणी 1 और श्रेणी 2 के स्थानीय आपूर्तिकर्ता के रूप में अर्हता प्राप्त करने के लिए आवश्यक/Minimum 50% and 20% Local Content required for qualifying as Class 1 and Class 2 Local Supplier respectively)

तकनीकी विशिष्टियाँ /Technical Specifications

Specification Document	View File
BOQ Detail Document	View File

Advisory-Please refer attached BOQ document for detailed consignee list and delivery period.

परेषिती/रिपोर्टिंग अधिकारी तथा मात्रा/Consignees/Reporting Officer and Quantity

क्र.सं./S.No.	परेषिती/रिपोर्टिंग अधिकारी /Consignee Reporting/Officer	पता/Address	मात्रा /Quantity	डिलीवरी के दिन/Delivery Days
1	Narender Kumar	110003,Office of Airport Director Safdarjung New Delhi 110003	1	730

क्रेता द्वारा जोड़ी गई बिड की विशेष शर्तें/Buyer Added Bid Specific Terms and Conditions

1. Generic

OPTION CLAUSE: The Purchaser reserves the right to increase or decrease the quantity to be ordered up to 25 percent of bid quantity at the time of placement of contract. The purchaser also reserves the right to increase the ordered quantity up to 25% of the contracted quantity during the currency of the contract at the contracted rates. The delivery period of quantity shall commence from the last date of original delivery order and in cases where option clause is exercised during the extended delivery period the additional time shall commence from the last date of extended delivery period. The additional delivery time shall be $(\text{Increased quantity} \div \text{Original quantity}) \times \text{Original delivery period (in days)}$, subject to minimum of 30 days. If the original delivery period is less than 30 days, the additional time equals the original delivery period. The Purchaser may extend this calculated delivery duration up to the original delivery period while exercising the option clause. Bidders must comply with these terms.

2. Buyer Added Bid Specific ATC

Buyer Added text based ATC clauses

भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण / AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

अभियान्त्रिकी विद्युत) विभाग / ENGINEERING (ELECTRICAL) WING

सफदरजंग एयरपोर्ट/ SAFDARJUNG AIRPORT

नई दिल्ली/ NEW DELHI - 110003

**संदर्भ न. : एएआई / एसएपी /इंजी.(ई) / एआरएमओ-एसी /2026-27/
दिनांक: - 14.05.2026**

**Ref. No. AAI/SAP/Engg.(E)/ ARMO-AC/2026-27/
ate: - 14.05.2026**

D

GeM पोर्टल निविदा आमंत्रण सूचना

Notice Inviting Tender on GeM Portal Item rate e-tenders

1. अध्यक्ष, भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण की ओर से वरिष्ठ प्रबंधक (वि.- अभि.) भा. वि. प्रा. (बोली प्रबंधक) सफदरजंग हवाई अड्डा, नई दिल्ली 110003-, दूरभाष संख्या 011-24626250 के द्वारा GeM पोर्टल के माध्यम से रुपये **52,36,930/-** (जीएसटी सहित) अनुमानित लागत के कार्य "सफदरजंग हवाई अड्डे पर विंडो प्रकार/ स्प्लिट प्रकार/ कैसेट प्रकार ए/सी और वाटर कूलर का वार्षिक व्यापक रखरखाव (दो साल 2026-27 से 2027-28 के लिए)" हेतु योग्य ठेकेदारों से आइ टम दर निविदाएं आमंत्रित की जाती है, जिसकी कार्य पूर्णता अवधि चौबीस (24) महीने है।
Item rate e-tenders are invited through GeM portal by Sr. Manager (Engg-E), AAI, (Bid Manager) Safdarjung Airport, New Delhi-110003, Tel. No. 011 24626250 on behalf of Chairman, AAI from eligible contractors for the work of "Annual Comprehensive maintenance of Window Type/ split type/ Cassette type A/C & water cooler at Safdarjung Airport (For two years 2026-27 to 2027-28)" at an estimated cost of **Rs. 52,36,930/- (Including GST)** with completion period of **24 (Twenty- Four) Months**.

निविदा प्रक्रिया GeM-पोर्टल URL पते <https://gem.gov.in> पर ऑनलाइन है। संभावित बोलीदाता बोली दस्तावेज डाउनलोड कर सकते हैं और देख सकते हैं।

The tendering process is online at GeM-portal URL address <https://gem.gov.in>. prospective bidders may download and go through the bid document.

संभावित निविदाकर्ता को सलाह दी जाती है कि वे GeM पोर्टल पर अपना पंजीकरण कराएं, 'लॉगिन आईडी' और 'पासवर्ड' प्राप्त करें और GeM पोर्टल <https://gem.gov.in> पर लॉग इन करने के बाद होम पेज पर उपलब्ध निर्देशों को पढ़ें।

Prospective Tenderers are advised to register themselves at GeM portal, obtain 'Login ID' & 'Password' and go through the instructions available in the Home Page after log in to the GeM portal <https://gem.gov.in>

- (i) GeM पोर्टल के कामकाज के संबंध में किसी भी तकनीकी सहायता के लिए, बोलीदाता सभी कार्य दिवसों पर निम्नलिखित हेल्प डेस्क नंबरों पर संपर्क कर सकता है।

09.00 बजे से 22.00 बजे तक (सोम-शनिवार) - 1800-419-3436 /1800-102-3436, ई-मेल: - helpdesk-gem@gov.in

For any technical related queries please call the GeM Helpdesk. The Help Desk details are as below:

09.00 hrs to 22.00 hrs (Mon-Sat) - 1800-419-3436 /1800-102-3436, E-Mail: - helpdesk-gem@gov.in

- कृपया ध्यान दें कि किसी भी परिस्थिति में बोली प्रक्रिया से संबंधित प्रश्न स्वतंत्र बाहरी मॉनिटर्स (आईईएम) को नहीं भेजे जाएंगे।

Please note that under no circumstances bid procedure related queries shall be referred to the Independent External Monitors (IEMs).

निविदा प्रसंस्करण शुल्क रु. 1,180/- (जीएसटी सहित), गैर-वापसीयोग्य के पक्ष में आरटीजीएस/एनईएफटी के माध्यम से बोली जमा करने की निर्धारित तिथि और समय (GeM के अनुसार) से पहले, दिए गए बैंक विवरण के अनुसार ऑनलाइन भुगतान करना होगा "भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण, सफदरजंग हवाई अड्डा, नई दिल्ली" बैंक खाते में। निविदाकर्ता/बोलीदाता, जिनकी निविदा प्रसंस्करण शुल्क महत्वपूर्ण डेटा शीट में उल्लिखित तिथि और समय तक एएआई बैंक खाते में प्राप्त नहीं हुई है, अस्वीकृत किये जाने योग्य होगा।

Tender processing fee of Rs. 1,180/- (i/c GST), non-refundable will be required to b

e paid online before the scheduled date and time of bid submission (as per GeM) through RTGS/NEFT in favor of "**Airports Authority of India, Safdarjung Airport, New Delhi**" in the bank account as detailed below. The tenderer/Bidder, whose Tender processing fee are not found to be received in AAI Bank Account by the date & time mentioned in critical data sheet, will be liable to be rejected.

ईएमडी रुपये **1,57,108/-** का भुगतान बोली जमा करने की निर्धारित तिथि और समय (GeM के अनुसार) से पहले दिए गए बैंक विवरण के अनुसार आरटीजीएस/एनईएफटी के माध्यम से "भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण, सफदरजंग हवाई अड्डा, नई दिल्ली" के पक्ष में ऑनलाइन करना होगा। निविदाकार/बोलीदाता, जिसका निविदा प्रसंस्करण शुल्क महत्वपूर्ण तिथि पत्र में उल्लिखित तिथि और समय तक एएआई बैंक खाते में प्राप्त नहीं होता है, अस्वीकृत किये जाने योग्य होगा।

Earnest Money Deposit (EMD) of Rs. **1,57,108/-** will be required to be paid online before the scheduled date and time of bid submission (as per GeM) through RTGS/NEFT in favor of "**Airports Authority of India, Safdarjung Airport, New Delhi**" in the bank account as detailed below. The tenderer/Bidder, whose Tender processing fee are not found to receive in AAI Bank Account by the date & time mentioned in critical date sheet, will be liable to be rejected.

अथवा/ Or

निविदा प्रसंस्करण शुल्क और ईएमडी आदि के भुगतान से छूट की मांग के मामले में एमएसई इकाइयों (डीआईसी/एनएसआईसी/केवीआईसी/केवीआईबी/हस्तशिल्प और हथकरघा निदेशालय आदि के साथ पंजीकृत) के वैध दस्तावेज।

Valid documents of MSEs units (registered with DIC/NSIC/KVIC/KVIB/ Directorate of Handicraft and handloom etc.) in case of seeking exemption from payment of Tender processing fees & EMD etc.

निविदा प्रसंस्करण शुल्क और ईएमडी राशि के आरटीजीएस/एनईएफटी के लिए बैंक खाते से संबंधित विवरण इस प्रकार हैं: -

The particulars pertaining to Bank account for RTGS/ NEFT of Tender processing fee & EMD amount are as follows: -

Name of Bank	:	State Bank of India
Branch	:	RAJIV GANDHI BHAVAN
Corporate Address	:	Airports Authority of India, Safdarjung Airport, New Delhi - 110003
Account Number	:	00000040581199912
IFS Code	:	SBIN0017180

- आरटीजीएस/एनईएफटी के माध्यम से किए गए उपरोक्त भुगतानों (यानी निविदा प्रसंस्करण शुल्क और ईएमडी) के प्रमाण/दस्तावेजों की प्रतिलिपि (यानी स्कैन की गई कॉपी) को लिफाफे-1 में बोलीदाताओं (ऑनलाइन) द्वारा जमा किए जाने वाले तकनीकी बोली दस्तावेजों के साथ अपलोड किया जाना है।

Copy of the proof /documents of the above payments (i.e. Tender Processing Fee and EMD) made through RTGS/ NEFT is to be uploaded (i.e. scanned copy) along with the technical bid documents to be submitted by the bidders (online) in Envelope-1.

- ii. निविदा प्रसंस्करण शुल्क और ईएमडी जमा न करने पर बोलीदाताओं को अयोग्य घोषित कर दिया जाएगा ।

Non-submission of Tender processing fee and EMD shall lead to disqualification of bidders.

2. निम्नलिखित अनुसूची के अनुसार निविदाकर्ता द्वारा निम्नलिखित 2 लिफाफे GeM-पोर्टल पर ऑनलाइन जमा किए जाएंगे:-
Following 2 envelopes shall be submitted through online at GeM-portal by the tenderer as per the following schedule: -

महत्वपूर्ण तिथि पत्र/ CRITICAL DATE SHEET

प्रकाशन की तिथि / Publishing Date	GeM के अनुसार/ As per GeM
बोली दस्तावेज डाउनलोड क्रय आरंभ तिथि /(प्रकाशन की तिथि से अगला दिन/ (Bid Document Download/Sale Start Date (Next day of Publishing Date)	GeM के अनुसार/ As per GeM
स्पष्टीकरण आरम्भ की तिथि/ Clarification Start Date	GeM के अनुसार/ As per GeM
स्पष्टीकरण समापन की तिथि/ Clarification End Date	GeM के अनुसार/ As per GeM
बोली जमा करने की आरंभ तिथि/Bid submission Start Date	GeM के अनुसार/ As per GeM
बोली जमा करने की अंतिम तिथि/Bid Submission End Date	GeM के अनुसार/ As per GeM
बोली खोलने की तिथि -लिफाफा I) / Bid Opening Date (Envelope-I)	GeM के अनुसार/ As per GeM
बोली प्रसंस्करण शुल्क (अवापसीयोग्य, एएआई बैंक खाते में एनईएफटी/आरटीजीएस के माध्यम से ऑनलाइन)/Bid Processing Fees (Non-refundable, online through NEFT/ RTGS in AAI bank Account)	Rs. 1,180/- या बोली प्रसंस्करण शुल्क के भुगतान से छूट प्राप्त करने के मामले में एमएसई इकाइयों के वैध दस्तावेज। or Valid documents of MSEs units in case of seeking exemption from payment of Processing Fees.
बयाना राशि जमा (ईएमडी) (केवल ऑनलाइन) /Earnest Money Deposit (EMD) (Online Only)	Rs. 1,57,108/- एएआई बैंक खाते में एनईएफटी/ आरटीजीएस के माध्यम से ऑनलाइन भुगतान किया जाना है to be paid online through NEFT/ RTGS in AAI bank Account

लिफाफा-I/ Envelope-I:

बोलीदाता योग्यता पात्रता के लिए आवश्यक दस्तावेज (बोली प्रसंस्करण शुल्क, एनईएफटी / आरटीजीएस के माध्यम से ईएमडी, तकनीकी बोली और पूर्व-योग्यता):-

Bidder Qualification Documents Required for Eligibility (Bid processing fees, EMD through NEFT/ RTGS, Technical Bid and Pre-qualification): -

Bid containing following:

A. TENDER FEES & EMD:

- i. ऊपर बताए अनुसार एएआई बैंक खाते में एनईएफटी/आरटीजीएस के माध्यम से निविदा प्रसंस्करण शुल्क और ईएमडी का ऑनलाइन भुगतान ।

Online Payment of **Tender processing fees & EMD** through NEFT/ RTGS in AAI bank Account as mentioned above.

एफडीआर/बीजी/डीडी स्वीकार नहीं किया जाएगा। इसकी स्कैन की गई कॉपी को महत्वपूर्ण तिथि पत्र में उल्लिखित नियत तारीख और समय पर या उससे पहले लिफाफे- I में अपलोड करना आवश्यक है।

FDR/BG/DD shall not be accepted. Scanned copy of same is required to be uploaded in envelope-I on or before due date & time mentioned in critical date sheet.

अथवा/ Or

निविदा प्रसंस्करण शुल्क और ईएमडी आदि के भुगतान से छूट की मांग के मामले में एमएसई के वैध दस्तावेज।

Valid documents of MSEs in case of seeking exemption from payment of Tender processing fees & EMD etc.

B. तकनीकी बोली जिसमें निम्नलिखित शामिल हैं:-

Technical Bid containing the following: -

- i. बोलीदाता के लेटर हेड पर निविदा स्वीकृति पत्र की स्कैन की गई प्रति) Annexure-1 के अनुसार)। पृष्ठ संख्यापीआर--.1।
Scanned copy of Tender Acceptance Letter on Bidder's Letter Head. (as per Annexure-1). Page no. - PR-1.
- ii. स्थाई खाता संख्या (पैन) एवं जी.एस.टी. पंजीकरण संख्या की स्कैन)की गई प्रति।
Scanned copy of Permanent Account Number (PAN) and GST Registration Number.
- iii. कंपनी के लेटर हेड पर ब्लैक लिस्टिंग डिबारिंग के संबंध में घोषणा पत्र /की स्कैन की गई प्रति)Annexure-5 के अनुसार)। पृष्ठ संख्यापीआर--.5।
Scanned copy of 'Undertaking' regarding Blacklisting/ Debarment on Bidder's Letter Head (as per Annexure-5). Page no.- PR-5.
- iv. फॉर्म-ए की स्कैन की गई प्रति - पिछले सात वर्षों के दौरान पूरे किए गए समान कार्यों का विवरण ग्राहक द्वारा जारी पूर्णता प्रमाणपत्र के साथ समर्थित। पेज नं.-पीआर-6.
Scanned copy of **Form- A** - details of similar works completed during last seven years supported with completion certificate issued by client. Page no.- PR-6.
- v. फॉर्म-बी की स्कैन की गई प्रति - वित्तीय जानकारी (टर्नओवर)। पृष्ठ संख्या.- पीआर- 7
Scanned copy of Form- B - Financial Information (Turnover). Page no.- PR-7.
- vi. फॉर्म- सी की स्कैन की गई प्रति - नेट वर्थ। पृष्ठ संख्या.- पीआर- 8
Scanned copy of Form- C - Net Worth. Page no.- PR-8.
- vii. बोलीदाता को कंपनी के लेटर हेड पर 'अंडरटेकिंग' की स्कैन कॉपी जमा करनी होगी कि मैं/हम मील के पत्थर/लक्ष्यों और समग्र पूर्णता को प्राप्त करने के लिए प्रभारी अभियंता (ईआईसी) के परामर्श से काम की आवश्यकता के अनुसार पर्याप्त संयंत्र और मशीनरी

तैनात करेंगे समय अवधि के भीतर ।

Bidder shall submit scanned copy of 'Undertaking' on Company's Letter Head that I/ We will deploy sufficient plant and machinery as per the requirement of work in consultation with the Engineer-in-Charge (E-I-C) to achieve the milestones/targets and overall completion within the time period.

- viii. प्रोपराइटी फर्म के अलावा अन्य बोलीकर्ता , कंपनी अधिनियम के तहत कंपनी के निगमन के प्रमाण पत्र की प्रति के साथ प्राधिकरण पत्र / पावर ऑफ अटॉर्नी की स्कैन की हुई कॉपी जमा करेंगे, जिसमें सीआईएन / एलएलपीआईएन / कंपनी के निदेशकों का नाम और मुख्तारनामा सौंपने के प्राधिकरण के संबंध में बोर्ड के संकल्प की प्रति दिखाई जाएगी ।

प्रोपराइटी फर्म प्राधिकरण पत्र/पावर ऑफ अटॉर्नी की स्कैन की हुई प्रति केवल तभी जमा करेगी जब निविदा प्रोपराइटर के अलावा किसी अन्य व्यक्ति द्वारा संसाधित की जाती है।

Bidders other than propriety firm shall submit, scanned copy of Authorization Letter/Power of Attorney along with copy of Certificate of Incorporation of the Company under Companies Act showing CIN/LLPIN/Name of Directors of the Company & Copy of Board Resolution regarding Authority to assign Power of Attorney.

Proprietary firm shall submit scanned copy of Authorization Letter/Power of Attorney only if the tender is processed by a person other than proprietor.

- ix. ई.पी.एफ. और ई.एस.आई.सी. पंजीकरण संख्या की स्कैन प्रतिलिपि ।

Scanned copy of valid EPF & ESIC registration number.

- x. रुपये 100/- के गैर-न्यायिक स्टाम्प पेपर पर न्यूनतम मजदूरी के भुगतान के लिए विधिवत हस्ताक्षरित शपथ पत्र की स्कैन की गई प्रति / कंपनी के लेटर हेड पर न्यूनतम मजदूरी के भुगतान के संबंध में 'अंडरटेकिंग' की स्कैन कॉपी) **Annexure-2** के अनुसार) पृष्ठ संख्यापीआर--2 ।

Scanned copy of duly signed Affidavit for payment of Minimum Wages on non-judicial stamp paper of . 100/- / Scanned copy of 'Undertaking' regarding payment of Minimum Wages on Company's Letter Head (as per Annexure-2). Page no.- PR-2.

- xi. कंपनी के लेटर हेड पर जीएसटी अंडरटेकिंग के संबंध में घोषणा पत्र)**Annexure-4 के अनुसार**) की स्कैन प्रतिलिपि । पृष्ठ संख्यापीआर--4 ।

Scanned copy of 'Undertaking' regarding GST on Company's Letter Head (as per Annexure-4). Page no.- PR-4.

- xii. विद्युत लाइसेंस की स्कैन प्रतिलिपि ।

Scanned copy of Electrical License.

- xiii. विधिवत भरा हुआ पूर्वयोग्यता- प्रोफार्मा (ANNEXURE-A के अनुसार) पृष्ठ सं. पीक्यूक्यू-चेक लिस्ट 1-4।

PQ Performa duly filled (as per Annexure-A) Page no. PQQ-Check List 1-4.

C. ठेकेदारों/निविदाकर्ताओं की योग्यता आवश्यकताएं जिनमें निम्नलिखित शामिल हैं: -
Qualifying requirements of Contractors/ tenderers containing the following: -

- (i) पिछले 07 (सात) वर्षों के दौरान (जिस महीने में निविदाएं आमंत्रित की जाती हैं उससे पहले के महीने के अंतिम दिन तक) समान प्रकृति के काम जोकि “विंडो टाइप / स्प्लिट टाइप / कैसेट टाइप ACs का वार्षिक व्यापक रखरखाव” के एकल अनुबंध में तीन काम प्रत्येक रु. 10,47,386/- के या दो काम प्रत्येक रु.13,09,233/- के या रु. 20,94,772/- का एक काम को सफलतापूर्वक पूरा किया जाना चाहिए या पर्याप्त रूप से पूरा किया जाना चाहिए।

क्लाईट द्वारा जारी किए गए सहायक दस्तावेजों के साथ दिए गए प्रारूप-फॉर्म-ए में पिछले सात वर्षों के दौरान किए गए समान कार्यों का विवरण।।

Should have successfully completed or substantially completed three works, each of Rs. 10,47,386/- or two works, each of Rs. 13,09,233/- or one work of Rs. 20,94,772/- per annum in single contract of similar nature of work i.e. “**Annual Comprehensive Maintenance of window type/ split type/cassette type ACs**” during last 07 (seven) years ending last day of month previous to the one in which tenders are invited.

The details of similar works completed during last seven years in the given format-Form-A with supporting documents issued by the client.

नोट/ Note:

- क. GST युग से पहले पूर्ण किए गए कार्यों का अनुभव प्रमाण पत्र, पूर्णता राशि को 1.12 (पूर्व GST करों को बाहर करने के लिए) से विभाजित किया जाएगा ताकि इसे GST युग के बाद के अनुभव प्रमाण पत्रों के बराबर बनाया जा सके लेकिन GST को छोड़कर।
- a. The Experience Certificate of works completed pre-GST era, Completion amount will be divided by 1.12 (to exclude pre-GST taxes) to make it at par with experience certificates of post GST era but excluding GST.
- ख. ओ एंड एम / एएमसी / सीएमसी कार्यों के लिए वार्षिक दर अनुबंधों के लिए आमंत्रित निविदाएं, एक वर्ष से

अधिक के एएमसी अनुबंध को पूरा करने का अनुभव रखने वाली एजेंसी को आनुपातिक आधार पर पूरे एक वर्ष के लिए काम के मूल्य के लिए गिना जाएगा। हालांकि, जिस एजेंसी ने एक वर्ष से अधिक के एएमसी अनुबंध को चलाने में एक वर्ष का काम पूरा कर लिया है, उसे आनुपातिक आधार पर पूरे एक वर्ष के काम के मूल्य के लिए गिना जा सकता है।

- b. The Tenders invited for Annual Rate Contracts for O&M/ AMC/ CMC works, agency having experience of completed AMC contract of more than one year shall be counted for the value of work for a completed one year on pro-rata basis. However, the agency who has completed one year of work in running AMC contract of more than one year, may be counted for the value of work for a completed one year on pro-rata basis.

ग. बैक-टू-बैक अनुबंध/उप-अनुबंध के आधार पर कार्य निष्पादित करने से प्राप्त अनुभव निम्नलिखित स्थितियों में स्वीकार्य है:

- c. Experience gained by executing work on back-to-back contract/ Sub-contract basis is acceptable in the following conditions: -

i. कार्य वास्तव में दूसरी एजेंसी (उप-ठेकेदार) द्वारा त्रिपक्षीय समझौते/लिखित अनुमोदन के रूप में मालिक की उचित सहमति से निष्पादित किया जाना चाहिए। यह वैध समझौते और अनुभव प्रमाण पत्र द्वारा समर्थित होना चाहिए।

Work should be actually executed by the second agency (sub-contractor) with due concurrence of the owner as tripartite agreement/ written

approval. It should be backed by the valid agreement and experience certificate.

ii. दूसरी एजेंसी द्वारा प्राप्त भुगतान को टीडीएस प्रमाणपत्रों में दर्शाया जाना चाहिए ।

Payments received by the second agency should be reflected in TDS certificates.

घ. कार्यों की विशिष्ट प्रकृति (विशिष्ट वस्तुओं/कार्यों/कार्यों की सूची एएआई वर्क्स मैनुअल के पैरा 35.3 में उल्लिखित है) के लिए समग्र कार्यों में प्राप्त अनुभव को मुख्य ठेकेदार द्वारा या तो इन-हाउस विशेषज्ञता और अनुभव द्वारा या अनुबंध शर्तों के अनुसार मुख्य ग्राहक की मंजूरी के साथ विशेष एजेंसियों को शामिल करके निष्पादित किया गया था । ऐसे मामलों में, मुख्य ठेकेदार और विशेष एजेंसी दोनों को अपने संबंधित ग्राहकों से समान कार्य के लिए अनुभव प्रमाण पत्र मिलता है, यानी समग्र कार्य के लिए मुख्य ठेकेदार के साथ-साथ मालिक से विशेष कार्य और विशेष एजेंसी को मुख्य ठेकेदार से विशेष कार्य के लिए अनुभव प्रमाण पत्र मिलता है ।

इस स्थिति में, विशेष एजेंसी या आंतरिक विशेषज्ञता और अनुभव वाली मुख्य एजेंसी का अनुभव प्रमाण पत्र, जिसने वास्तव में विशेष कार्यों को निष्पादित किया है, समान विशिष्ट प्रकृति के कार्यों में तकनीकी/पूर्व-योग्यता मानदंडों के लिए माना जाएगा ।

d. Experience gained in composite works for the specialized nature of works (List of Specialized Items / Jobs/ Works are mentioned at Para 35.3 of AAI Works Manual) were executed by main contractor either by in-house expertise & experience or by engaging the specialized agencies with the approval of main client as per contract conditions. In such cases, main contractor as well as specialized agency both get the experience certificate for the same work from their respective client(s) i.e. main contractor for composite work along with specialized works from owner and specialized agency for specialized work(s) from the main contractor.

In this situation, the experience certificate of either specialized agency or main agency having in-house expertise & experience, who has actually executed the specialized work(s), shall be considered for Technical /Pre-qualifying criteria in similar specialized nature of work(s).

इ. पर्याप्त पूर्णता अनुबंध के तहत पूर्ण की गई लागत का 80 (अस्सी) प्रतिशत (मूल्य के अनुसार) या अधिक कार्यों पर आधारित होगी। पर्याप्त पूर्णता को प्रतिशत पूर्णता के संदर्भ में परिभाषित नहीं किया जाना चाहिए। बल्कि इसे कार्यात्मक विचार पर आधारित होना चाहिए। परियोजना/कार्य/परिसंपत्ति के 'पर्याप्त पूर्णता' के प्रमाण पत्र में दो भाग होने चाहिए। भाग-I में 'किए गए कार्य का वित्तीय मूल्य' और भाग-II में 'परियोजना/कार्य/परिसंपत्ति के कार्यात्मक पूर्णता का प्रमाण पत्र' शामिल होगा।

e. Substantial completion shall be based on 80 (eighty) per cent (value wise) or more works completed under the contract. Substantial completion should not be defined in terms of percentage completion, rather it should be based on functional consideration. Certificate for 'substantial completion' of project/work/asset should contain two parts. Part -I shall contain 'financial value of work done' and part-II shall contain 'certificate of functional completion of project/work/asset'.

“निष्पादित कार्यों का मूल्य कार्य के वास्तविक मूल्य को 7% प्रति वर्ष की साधारण दर से बढ़कर वर्तमान लागत स्तर पर लाया जाएगा, जिसकी गणना कार्य पूर्ण होने से बोली खोलने की तिथि तक की जाएगी। (लिफाफा-I / तकनीकी बोली)”

“The value of executed works shall be brought to current costing level by enhancing the actual value of work at simple rate of 7% per annum, calculated from the date of completion to date of bid opening (Cover-I/ Technical bid)”.

अनुभव के रूप में समान प्रकृति के कार्य हेतु नियोजक का प्रमाण पत्र जिसमें कार्य की प्रकृति कार्य की राशिकार्य शुरुआत की तिथि अनुबंध के अनुसार कार्य खत्म होने की तिथिवास्तविक कार्य पूर्ण होने की तिथि और कार्य का संतोषजनक समापन प्रदर्शित होना चाहिए । फर्म को अनुभव के लिए कार्य पूर्णता प्रमाण पत्रकार्य आदेश और शैड्यूलबिल ऑफ क्वान्टिटी की प्रति प्रस्तुत करनी चाहिए । निविदाकर्ता जो गैर सरकारीगैर पीएसयू संगठनों का कार्य अनुभव प्रमाण पत्र दर्शा रहे हैं अपने निर्धारित कार्य के अनुभव के दावे के समर्थन में स्रोतों पर कर कटौतीटीडीएस की प्रति के साथ पंजीकृत चार्टर्ड अकाउंटेंट द्वारा जारी प्रमाण पत्र जिसमें कार्य का नामकार्य के लिए प्राप्त कुल भुगतान

तान और कार्य के लिए टीडीएस राशि का स्पष्ट उल्लेख हो प्रस्तुत करेंगे।

Client certificate for experience should show the nature of work done, the value of work, date of start, date of completion as per agreement, actual date of completion and satisfactory completion of work. Tenderers showing work experience certificate from non-government/ non-PS U organizations should submit copy of tax deduction at sources (TDS) certificate(s) along with a certificate issued by registered Chartered Accountant, clearly specifying the name of work, total payment received against the work and TDS amount for the work.

- (ii) 31 मार्च को समाप्त होने वाले पिछले तीन वर्षों के दौरान निष्पादित कार्यों के लिए **रुपये 8 लाख** का वार्षिक औसत वित्तीय टर्नओवर होना चाहिए। वित्तीय जानकारी दिए गए प्रारूप - फॉर्म-बी में प्रस्तुत की जाएगी। जो निविदाकार बैलेंस शीट में निरंतर तीन वर्षों से नुकसान दर्शा रही हैं सीधे तौर पर अस्वीकृत कर दी जाएंगी।
Should have Average Annual Financial Turnover of **Rs. 8 Lakh** against work executed during last three years ending 31st march of the previous financial year. The financial information shall be submitted in the given format - Form-B. Tenderers showing continuous losses during the last three years in the balance sheet shall be summarily rejected.
- (iii) निविदाकार के पास चार्टर्ड अकाउंटेंट द्वारा जारी **रुपये . 3,92,770/-** का न्यूनतम नेट वर्थ होना चाहिए। प्रमाणपत्र दिए गए प्रारूप - फॉर्म-सी में होना चाहिए।
The tenderer should have a minimum net worth of **Rs. 3,92,770/-** issued by certified Chartered Accountants. The certificate should be in the given format - Form-C.

स्टार्ट-अप बोलीदाताओं और उप-ठेकेदारों के लिए मरम्मत कार्यों के लिए जिनकी अनुमानित लागत रु. 30 लाख तक है सामान्य निर्माण अनुभवविशेष निर्माण अनुभव और उपलब्ध बोली क्षमता से संबंधित आवश्यकताओं पर जोर नहीं दिया जा सकता बशर्ते बोलीदाता वित्तीय/कार्मिक/उपकरण क्षमताओं से संबंधित अन्य मानदंडों को पूरा करते हों। हालाँकि अपने संसाधनों के अत्यधिक खिंचाव से बचने के लिए किसी दिये गये समय पर ऐसे किसी भी ठेकेदार को छूट के तहत 2 (दो) से अधिक अनुबंध रखने की अनुमति नहीं दी जा सकती।

*For Start-ups bidders and Sub-contractors, for repair works estimated cost of upto Rs. 30 lakhs, the requirements regarding General Construction Experience, Particular construction Experience and Available Bid Capacity may not be insisted upon provided the bidders fulfil other criteria regarding Financial/ Personnel/ Equipment capabilities. However, to avoid overstretching of their resources, no such contractors may be allowed to hold more than 2(Two) contracts under relaxed credentials, at any given time.

लिफाफा-II GeM पोर्टल के माध्यम से वित्तीय ई-बोली।

Envelope-II: Financial e-bid through GeM Portal.

सभी दरें GeM पोर्टल में दिए गए प्रारूप में उद्धृत की जाएंगी और कोई अन्य प्रारूप स्वीकार्य नहीं है। यदि बीओक्यू फाइल को निविदाकर्ता/बोलीदाता द्वारा संशोधित पाया जाता है, तो बोली अस्वीकार कर दी जाएगी।

All rates shall be quoted in the format provided in the GeM Portal and no other format is acceptable. If the BOQ file is found to be modified by the tenderer/ Bidder, the bid will be rejected.

3. बयाना राशि (ईएमडी) का रिफंड) Refund of EMD

पुष्टि की गई न्यूनतम बोली लगाने वाले को छोड़कर सभी बोलीदाताओं द्वारा जमा की गई ईएमडी वित्तीय बोली खोलने की तारीख से एक सप्ताह के भीतर वापस कर दी जाएगी। सफल बोलीदाता की ईएमडी ईएमडी राशि/प्रदर्शन बैंक गारंटी के बराबर सुरक्षा जमा प्राप्त होने पर वापस कर दी जाएगी।

EMD deposited by all the bidders except the confirmed lowest bidder shall be returned within one week from the date of opening of the financial bid. EMD of the successful bidder shall be returned on receipt of Security Deposit equivalent to EMD amount/ performance bank guarantee.

पैरा 2 (ए), (बी) और (सी) (बोलीदाताओं द्वारा अपलोड किए गए) के अनुसार दस्तावेजों वाला लिफाफा-I क्रिटिकल डेट शीट में उल्लिखित तारीख और समय पर खोला जाएगा।

Envelope-I containing documents as per para 2 (A), (B) and (C) (uploaded by the bidders) shall be opened on date & time mentioned in **CRITICAL DATE SHEET**.

यदि बोली लगाने वाले के पास कार्य के बोली दस्तावेज से संबंधित कोई प्रश्न है, तो उन्हें स्पष्टीकरण मांगने के लिए GeM पोर्टल पर 'प्रतिनिधित्व' का उपयोग करना चाहिए। इस संबंध में संचार के किसी अन्य माध्यम पर विचार नहीं किया जाएगा।

If the bidder has any query related to the Bid Document of the work, they should use '**Representation**' on GeM portal to seek clarifications. No other means of communication in this regard shall be entertained.

यदि लिफाफा-I में अपलोड किए गए दस्तावेजों में कमी के बारे में निविदाकार से किसी स्पष्टीकरण की आवश्यकता है, तो उसे आवश्यकता होने पर GeM पोर्टल के माध्यम से इसे प्रदान करने के लिए कहा जाएगा। निविदाकर्ता को एएआई द्वारा निर्दिष्ट समय के भीतर अपेक्षित स्पष्टीकरण/दस्तावेज अपलोड करना होगा, ऐसा न करने पर यह माना जाएगा कि बोली लगाने वाले के पास जमा करने के लिए कुछ भी नहीं है और बोली का मूल्यांकन तदनुसार किया जाएगा।

If any clarification is needed from the tenderer about the deficiency in his uploaded documents in Envelope-I, he will be asked to provide it through GeM Portal, if required. The tenderer shall upload the requisite clarification/ documents within time specified by AAI, failing which it shall be presumed that bidder does not have anything to submit and bid shall be evaluated accordingly.

उनकी बोलियों की स्वीकृति/अस्वीकृति के संबंध में सूचना GeM पोर्टल के माध्यम से निविदाकर्ताओं को सूचित की जाएगी।

The intimation regarding acceptance/rejection of their bids will be intimated to the tenderers through GeM portal.

लिफाफा-II (वित्तीय बोली):

Envelope-II (Financial bid):

तकनीकी मानदंडों और योग्यता आवश्यकताओं को पूरा करने वाले पाए गए निविदाकारों की वित्तीय बोली वाला लिफाफा-II क्रिटिकल डेट शीट में उल्लिखित तारीख और समय पर खोला जाएगा। (यदि लिफाफा-II (वित्तीय बोली) खोलने की तारीख और समय में बदलाव की आवश्यकता है, तो इसकी सूचना GeM पोर्टल के माध्यम से दी जाएगी।)

Envelope-II containing financial bid of the tenderers found to be meeting the technical criteria and qualifying requirements shall be opened on date & time mentioned in CRITICAL DATE SHEET. (**In case the date and time for opening of Envelope-II (Financial bid) is required to be changed, the same shall be intimated through GeM Portal**).

8. एएआई बिना कोई कारण बताए किसी भी या सभी आवेदनों को स्वीकार या अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखता है। एएआई के पास बिना कोई कारण बताए किसी भी स्तर पर निविदा प्रक्रिया को रद्द करने का अधिकार भी सुरक्षित है।
AAI reserves the right to accept or reject any or all applications without assigning any reasons.

AAI also reserves the right to call off tender process at any stage without assigni

ng any reason.

भावि.प्रा., कार्यरत एजेंसियों जिनकी चल रही परियोजनाओं) का प्रदर्शन सामान्य से नीचे या असामान्य रूप से खराब हो और उन्हें) भाविप्रा के किसी भी विभाग द्वारा रिस्स्ट्रेन, अस्थायी या स्थायी तौर पर डीबारमेंट/ब्लैक लिस्टिंग करने संबंधी पत्र जारी किया गया हो/ उनको निविदा दस्तावेज जारी करनेको नामंजूर करने का अधिकार सुरक्षित रखता है। भावि.प्रा कार्य के अवार्ड से पहले या बाद में . किसी भी चरण में एजेंसी द्वारा प्रस्तुत साख को सत्यापित करने का अधिकार सुरक्षित रखता है। किसी भी चरण में, आवेदक द्वारा जमा किए गए कोई भी सूचनाकागजात के गलत / असत्य/ या कुछ विसंगतता पाए जाने पर जो कि निविदाकार को अयोग्य करती हो, तब भा-:वि.प्रा निम्नलिखित कार्यवाही करेगा.

AAI reserves the right to disallow the working agencies whose performances at o ngoing project (s) is below par and usually poor and has been issued letter of res train/ temporary or permanent debarment/black listing by any department of AAI. **AAI reserves the right to verify the credential submitted by the tenderer at any stage (before or after the award of work). If at any stage, any information/documents submitted by the applicant is found to be incorrect/false or have some discrepancy which disqualifies the tenderer then AAI shall take the following action:**

- (i) निविदाकार द्वारा जमा की गई सम्पूर्ण ईएमडी राशि को जब्त किया जाना ।

Forfeit the entire amount of EMD submitted by the tenderer.

- (ii) निविदाकार को भाविप्रा की निविदा में भाग लेने से दो वर्ष तक की अवधि के लिए डीबारमेंट करने के साथ साथ ठेके का समापन ओर इसके अलावा अन्य संविदात्मक/ कानूनी कार्यवाही की जाएगी ।

The tenderer shall be liable for debarment for a period upto two years from tendering in AAI, including termination of the contract apart from any other appropriate contractual/legal action.

9. कंसोर्टियम संयुक्त /उद्यम कम्पनियों को अनुमति नहीं है ।

Consortium / JV Companies shall not be permitted.

10. केंद्रीय सार्वजनिक क्षेत्र के उपक्रम को खरीद वरीयता स्वीकृति की तिथि को प्रचलित भारत सरकार के निर्देश के अनुसार लागू होगी ।

Purchase preference to Central Public Sector Undertaking shall be applicable as per the directive of Govt. of India prevalent on the date of acceptance.

11. पंजीकृत भारतीय सूक्ष्म एवं लघु उद्यम (एमएसई) इकाइयों को रियायतें डीआईसी/ एनएसआईसी/ केवीआईसी/ केवीआईबी/ हस्तशिल्प और हथकरघा निदेशालय आदि के अनुसार दिया जाएगा। नवीनतम संशोधनों के साथ एमएसई आदेश 2012 के लिए सार्वजनिक खरीद नीति के प्रावधान, आपूर्ति/सेवाओं की निविदाओं के लिए लागू होगा और निर्माण कार्य तक इसका विस्तार नहीं किया जाएगा । Concessions to Indian Micro & Small Enterprises (MSEs) units registered with DIC /NSIC/KVIC/KVIB/Directorate of Handicraft and Handloom etc., to be given as per the provisions of Public Procurement Policy for MSEs order 2012 with up to date amendments, shall be applicable for tenders of supply/services and shall not be extended to construction work.

12. निविदाकर्ताओं को सीए द्वारा विधिवत प्रमाणित और यूडीआईएन वाले एनआईटी शर्तों के अनुसार विशिष्ट दस्तावेज पहचान संख्या (यूडीआईएन) उत्पन्न दस्तावेज जैसे वित्तीय जानकारी (हानि/लाभ के साथ टर्नओवर), नेट वर्थ प्रमाणपत्र आदि जमा करना होगा । यूडीआईएन के बिना बोलीदाताओं द्वारा प्रस्तुत दस्तावेजों पर विचार नहीं किया जाएगा ।

Tenderers have to submit Unique Document Identification Number (UDIN) generated documents like Financial information (Turnover with loss/ profit), Net worth Certificate etc. as per NIT conditions duly certified by CA and having UDIN. The documents submitted by bidders without UDIN shall not be entertained.

- 13.** भारत सरकार के वाणिज्य और उद्योग मंत्रालय के उद्योग और आंतरिक व्यापार संवर्धन विभाग (डीपीआईआईटी) ने ओएम संख्या पी-45021/2/2017-पीपी(बीई-II) के तहत सार्वजनिक खरीद (मेक इन इंडिया को प्राथमिकता) आदेश 2017 जारी किया दिनांक 16.09.2020 लागू है। बोलीदाता को इस संबंध में कंपनी के लेटर हेड पर 'स्व-प्रमाणन' की स्कैन की हुई प्रति जमा करनी होगी। (अनुलग्नक- 6) पृष्ठ संख्या.-पीआर-9 ।
Department of Promotion of Industry and Internal Trade (DPIIT), Ministry of Commerce and Industry, Government of India, issued Public Procurement (Preference to Make in India), Order 2017 vide OM No. P-45021/2/2017-PP(BE-II) dated 16.09.2020 is applicable. Bidder shall submit scanned copy of 'Self-Certification' on Company's letter head in this regard. (Annexure-6) Pg no. PR-9
- 14.** भारत सरकार, वित्त मंत्रालय, व्यय विभाग (सार्वजनिक खरीद) के आदेश संख्या एफ संख्या 6/18/2019-पीपीडी दिनांक 23/07/2020 के आधार पर भारत के साथ भूमि सीमा साझा करने वाले देश से बोली लगाने वाले द्वारा पंजीकरण की आवश्यकता डिवीजन) अद्यतन संशोधनों के साथ, सामान्य वित्तीय नियम (जीएफआर) 2017 के नियम 144 (xi) के तहत प्रतिबंध के संबंध में लागू होगा। बोलीदाता को इस संबंध में कंपनी के लेटर हेड पर 'अंडरटेकिंग' की स्कैन की हुई प्रति जमा करनी होगी। (अनुलग्नक- 7) पृष्ठ संख्या.-पीआर-10 ।
Requirement of registration by the Bidder from a country sharing land border with India based on order No. F No. 6/18/2019-PPD dated 23/07/2020 of Government of India, Ministry of Finance, Department of Expenditure (Public procurement Division) with up to date amendments, regarding restriction under Rule 144(xi) of the General Financial Rules (GFR) 2017 shall be applicable. Bidder shall submit scanned copy of 'Undertaking' on Company's letter head in this regard. (Annexure- 7) Pg no. PR-10
- 15.** किसी भी विसंगति के मामले में, अंग्रेजी संस्करण को सही माना जाएगा ।
In case of any discrepancy, English version will be taken as correct.

वरिष्ठ प्रबंधक अभि.(वि.)/Senior Manager (Engg-E)

एएआई, सफदरजंग हवाई अड्डा, नई दिल्ली-03

AAI, Safdarjung Airport, New Delhi- 03

अध्यक्ष, भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण की ओर एवं तरफ से

For & on behalf of Chairman, AAI

Ph. No.: 011 24626250

3. Buyer Added Bid Specific ATC

Buyer uploaded ATC document [Click here to view the file.](#)

अस्वीकरण/**Disclaimer**

The Additional Terms and Conditions (ATC) have been incorporated by the Buyer after approval of their Competent Authority. The Buyer is solely responsible for the impact of these clauses on the bidding process, its outcome, and consequences thereof including any restriction arising in the bidding process due to these ATCs and including the modification of technical specifications and / or terms and conditions governing the bid. All representations / grievances pertaining to the ATC clauses shall be raised with the buyer organization directly and not with GeM. If any of the clause(s) is/are incorporated by the Buyer regarding the following, the bid & resultant contract shall be treated as null & void. Further, GeM reserves the right, at its sole discretion, to cancel the bid forthwith, without issuance of any prior notice or intimation :-

1. Publishing Custom / BOQ bids for items for which regular GeM categories are available (unless such Custom / BOQ item is bunched with the major regular product Category Item).
2. Mandating procurement of / from specific Brand / Make / Model / Manufacturer / Dealer except in case of Single Bid / Proprietary Article Certificate (PAC) Buying.
3. Inclusion of disqualification criteria related to suspension of seller / service provider, where such suspension period has already expired.
4. Mandating submission of documents in physical form as a pre-requisite to qualify bidders.
5. Publishing bids on GeM for procurement of works.
6. Procurement of Goods by creating a Service bid on GeM & vice-versa.
7. Seeking sample with bid or approval of samples during bid evaluation process. However, trial / sample, as the case may be, shall be permitted in cases where trial / sample are allowed as per approved and published procurement policy of the Buyers' controlling Ministry / Department / State / Public Sector Enterprises Headquarters. If there is any violation of trial / sample clause with regard to approved policy of the Buyers' Ministry / Department / State / Public Sector Enterprises Headquarters, then this is to be determined and redressed by the concerned Buyer Organisation only.
8. Seeking experience from specific organization / department / institute only or from foreign / export experience.
9. Creating bid for items from incorrect categories.
10. Reference of conditions published on any external site or reference to external documents/clauses.
11. Asking for any Tender fee / Bid Participation fee, as the case may be.
12. Buyer added ATC Clauses which are in contravention of clauses defined in bid detail section, including specifications, EMD Detail, ePBG Detail and MII and MSE Purchase Preference sections of the bid, unless otherwise allowed by the applicable GeM GTC.
13. Any ATC clause in contravention with GeM GTC Clause 4 (xiii) (h) will be invalid. In case of multiple L1 bidders against a service bid, the buyer shall place the Contract by selection of a bidder amongst the L-1 bidders through a Random Algorithm executed by GeM system.
14. In a category based bid, adding additional items, through buyer added, additional scope of work/ additional terms and conditions/or any other document. If buyer needs more items along with the main item, the same must be added through bunching category based items or by bunching custom catalogues or bunching a BoQ with the main category based item, the same must not be done through ATC or Scope of Work.

Further, if any seller has any objection/grievance against these additional clauses or otherwise on any aspect of this bid, they can raise their representation against the same by using the Representation window provided in the bid details field in Seller dashboard after logging in as a seller. Buyer is duty bound to reply to all such representations and would not be allowed to open bids if he fails to reply to such representations.

All GeM Sellers/Service Providers shall ensure full compliance with all applicable labour laws, including the provisions, rules, schemes and guidelines under the four Labour Codes i.e. the Code on Wages, 2019; the Industrial Relations Code, 2020; the Occupational Safety, Health and Working Conditions Code, 2020; and the Code on Social Security, 2020 as and when notified and brought into force by the Government of India.

For all provisions of the Labour Codes that are pending operationalisation through rules, schemes or notifications, the corresponding provisions of the pre-existing labour enactments (such as The Minimum Wages Act, 1948, The Payment of Wages Act, 1936, The Payment of Bonus Act, 1965, The Equal Remuneration Act, 1976, The Payment of Gratuity Act, 1972, etc. and relevant State Rules) shall continue to remain applicable.

The Seller/ Service Providers shall, therefore, be responsible for ensuring compliance under:

- All notified and enforceable provisions of the new Labour Codes as mentioned hereinabove; and
- All operative provisions of the erstwhile Labour Laws until their complete substitution.

All obligations relating to wages, social security, safety, working conditions, industrial relations etc. and any other statutory requirements shall be strictly met by the Seller/ Service Provider. Any non-compliance shall constitute a breach of the contract and shall entitle the Buyer to take appropriate action in accordance with the contract and applicable law.

This Bid is governed by the General Terms and Conditions, conditions stipulated in Bid and Service Level Agreement specific to the Service, as the case may be, as provided in the Marketplace.

However, in case of Service, if any condition specified in General Terms and Conditions is contradicted by the conditions stipulated in Service Level Agreement specific to said Service, then it will over-ride the conditions in the General Terms and Conditions.

[यह बिड सामान्य शर्तों के अंतर्गत भी शासित है /This Bid is also governed by the General Terms and Conditions](#)

जेम की सामान्य शर्तों के खंड 26 के संदर्भ में भारत के साथ भूमि सीमा साझा करने वाले देश के बिडर से खरीद पर प्रतिबंध के संबंध में भारत के साथ भूमि सीमा साझा करने वाले देश का कोई भी बिडर इस निविदा में बिड देने के लिए तभी पात्र होगा जब वह बिड देने वाला सक्षम प्राधिकारी के पास पंजीकृत हो। बिड में भाग लेते समय बिडर को इसका अनुपालन करना होगा और कोई भी गलत घोषणा किए जाने व इसका अनुपालन न करने पर अनुबंध को तत्काल समाप्त करने और कानून के अनुसार आगे की कानूनी कार्रवाई का आधार होगा।/In terms of GeM GTC clause 26 regarding Restrictions on procurement from a bidder of a country which shares a land border with India, any bidder from a country which shares a land border with India will be eligible to bid in this tender only if the bidder is registered with the Competent Authority. While participating in bid, Bidder has to undertake compliance of this and any false declaration and non-compliance of this would be a ground for immediate termination of the contract and further legal action in accordance with the laws.

---धन्यवाद/Thank You---